

Los partners que forman el consorcio se dieron cita los días 22 y 23 de octubre para poner en común los avances logrados

Primer aniversario del proyecto europeo Rezbuid



Los pasados días 22 y 23 de octubre tuvo lugar, en la sede de Saint-Gobain Placo Ibérica en Madrid, la reunión de los 13 socios que componen el proyecto europeo Rezbuid. // FOTO: Saint-Gobain Placo Ibérica

Los pasados días **22 y 23 de octubre** tuvo lugar en Madrid la **reunión de los 13 socios** que componen el **proyecto europeo Rezbuid** (Refurbishment decision making platform through advanced technologies for near Zero Energy Vuilding Renovation), con motivo del **primer aniversario de esta iniciativa** que, con la financiación del Programa Horizonte 2020 de la Comisión Europea, persigue **definir un ecosistema innovador y colaborativo de renovación para edificios de consumo energético casi nulo** (Near Zero Building), NZEB en Europa.

La jornada, que tuvo lugar en concreto en la sede de **Saint-Gobain Placo Ibérica**, sirvió de escenario para **poner en común los avances logrados** durante los **primeros doce meses de proyecto** y **debatir sobre los retos** a los que se debe hacer frente. Alineado con diferentes estrategias políticas europeas, como la lucha contra el cambio climático, la transición energética o la creación de empleo de calidad y cualificado en sectores como la construcción y en aspectos sociales como la pobreza energética, Rezbuid desarrollará **procesos de rehabilitación mediante una herramienta que optimiza el tiempo de ejecución de las obras a través de tecnologías BIM** que permiten reducir costes y maximizar el ahorro energético. Además, se tratará de **conseguir el objetivo de una tasa de renovación anual del 2,5%**, por encima de la actual, que es inferior al 1%.

Por su parte, **Saint-Gobain Placo desarrollará la línea tecnológica de materiales y sistemas superaislantes**, productos de base yeso que aseguran la estanqueidad de los edificios, su aislamiento térmico externo (fachada) con un bajo impacto ambiental, un tiempo de instalación reducido, mejora de la estanqueidad y alta resistencia térmica para el aislamiento en viviendas.

Edificio demostrador en Madrid

Asimismo, la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Viviendas de la Comunidad de Madrid (CTVI), socia del proyecto, pondrá en marcha un **edificio demostrador en Madrid** en las que **se aplicarán las herramientas y tecnologías desarrolladas por Rezbuild** en una **vivienda del barrio de San Fermín** de la capital (actualmente con calificación energética E).

Por último, con el objetivo de conseguir la aceptación social y gestionar los impactos esperados, **Rezbuild plantea una serie de retos para renovar y obtener edificios NZEB**, teniendo en cuenta las dimensiones técnicas, económicas, sociales, ambientales y legales de cada proyecto. Para ello, se desarrollarán **diferentes tecnologías vinculadas a la renovación de edificios** en una **plataforma de conocimiento común a la que tendrán acceso todas las partes interesadas** (diseñadores, empresas constructoras, investigadores e industriales, consumidores, propietarios públicos y privados, etc.), de forma que la toma de decisiones cuente con las aportaciones de todos.

Entre los **objetivos globales de Rezbuild**, los impactos esperados son los siguientes:

- Reducción de al menos un 60% del consumo de energía con el fin de alcanzar el objetivo de renovar edificios y conseguir que sean de consumo energético casi nulo.
- Reducción del tiempo de ejecución en al menos un 30% en comparación con una restauración tradicional.
- Un período de amortización de la inversión inferior a 12 años, y superando la exigencia de la convocatoria (15 años).
- Conseguir un alto potencial de réplica y gran capacidad de absorción por el mercado.
- Potenciación de nuevas oportunidades de negocio y empleo de acuerdo a las tecnologías desarrolladas en el proyecto.

<http://www.cicconstruccion.com/es/notices/2018/10/primer-aniversario-del-proyecto-europeo-rezbuild-70586.php#.W-F7wJNKiUI>